



ALANYA / TURKEY

Exclusive Hillside Homes
on the Turkish Riviera

Инвестиционное Резюме



Developer: www.koray.com



Co-Developer: www.bpi-turkey.com

ВВЕДЕНИЕ

Как разработчики проекта «Хилл», мы уверены, что покупка недвижимости в нашем комплексе является наилучшим способом вложения вашего капитала, поскольку Вы сможете получить прибыль и рост ваших капиталовложений.

Наш новый проект находится в популярном курортном городе Алания, в 500 метрах от пляжа, и из окон каждой квартиры, открывается потрясающий вид на море. Современный жилой комплекс, построен строительной компанией Корай, одной из самых наилучших строительных компаний Турции. Придя на рынок курортной недвижимости, со своим более чем 50-ти летним опытом и безупречной репутацией, Корай принёс новые стандарты качества жилья в эту сферу.

Множество иностранцев выбирают Аланию своим постоянным местом жительства из-за: солнечной погоды- 300 солнечных дней в году, наличия множества прекрасных пляжей, низких цен на продукты питания и товары, наличия современной инфраструктуры. Число иностранцев, постоянно проживающих в Алании, растёт. По тем же самым причинам Алания популярна и среди туристов. Количество туристов, посещающих Аланию, ежегодно растёт, что приводит к повышению спроса на аренду жилья.

Квартира в жилом комплексе «Хилл» -это прекрасное сочетание двух возможностей: безопасные инвестиции и великолепное место для проживания.



Developer: www.koray.com



Co-Developer: www.bpi-turkey.com

О Турции

Рынок Турции – это развивающийся рынок. Важной и быстро растущей частью экономики является частный сектор, он играет важную роль в промышленности, банковском деле, транспортной отрасли и в области коммуникаций. Благодаря реформам, проведенным в экономической сфере, в течение последних пяти лет, рост ВВП достиг в среднем 7.2 % и 6.1 % за 2006 год, что делает экономическую систему Турции одной из быстро растущих систем в мире.

Прекрасный климат, наличие множества исторических достопримечательностей, великолепные пляжи делают Турцию одним из самых популярных туристических направлений, привлекая около 20 миллионов туристов ежегодно. Экономический рост Турции усилится, в случае вероятного вступления Турции в Европейский союз. Продолжающиеся правительственные реформы и их поддержка со стороны турецких бизнесменов, приток иностранного капитала, способствуют росту рынка недвижимости в Турции.

Почему стоит вкладывать капитал в Турцию?

- Турция является кандидатом в члены ЕС, вопрос о вступлении будет рассматриваться в 2015.
- Стабильный рост экономики.
- Увеличивающийся поток туристов, что вызывает рост спроса на аренду жилья.
- Постоянный рост внутреннего спроса на недвижимость, в результате прироста населения Турции, значительную часть которого составляет молодежь.
- Развитие инфраструктуры Турции – появление новых, качественных дорог, пристаней, аэропортов.
- Время перелёта из Турции в Россию составляет несколько часов (в зависимости от вашего места жительства).
- Согласно данным Всемирной торговой организации – Турция является динамично развивающейся страной.
- Либеральный инвестиционный климат.
- Освобождение от уплаты налога на прибыль после 5 лет владения.
- Доступность кредитов.

О Алании

Внушительная крепость эпохи Сельджуков, построенная в своей окончательной форме в 13 веке, является напоминанием о славном историческом прошлом и удачно вписывается в современную часть города. Алания продолжает развиваться и в наши дни, строительство нового аэропорта, в 35 км. от Алании является тому примером. Наличие развитой инфраструктуры, прекрасных пляжей, оптимальных погодных условий в течение всего года, явилось причиной того, что Алания стала вторым домом для многих иностранцев. Рост числа иностранных жителей является одной из причин всё увеличивающегося спроса и соответственно роста цен на недвижимость.



Developer: www.koray.com



Co-Developer: www.bpi-turkey.com

Инвестируем в Аланию! Почему?

- Более чем 300 солнечных дней в году.
- Великолепная природа Турецкой Ривьеры, не испорченная деятельностью человека
- Возможность получать доход от аренды квартиры, путём сдачи её в аренду отдыхающим на побережье.
- Спокойный, размеренный, средиземноморский образ жизни.
- Благодаря тому, что международный аэропорт находится в Анталии, т.е. рядом –вы можете путешествовать по всему миру.
- Цены на жилье в Турции намного ниже чем в России и имеют хороший потенциал к дальнейшему росту.
- Постоянное развитие инфраструктуры города(аэропорт, поля для гольфа, дороги, парки и т.д.).
- Строительство нового аэропорта в местечке Газипаша, рядом с Аланией.
- Наличие разнообразных магазинов, ресторанов с международной кухней и захватывающая ночная жизнь.

РЕКОМЕНДАЦИИ

4 главные правила, которые необходимо учитывать, при покупке строящегося жилья с инвестиционной целью:

- 1) Месторасположение, месторасположение и еще раз месторасположение (наличие развитой инфраструктуры, вида на море, близость к пляжу).
- 2) Низкая плотность застройки по соседству – в этом случае жилье легко сдать в аренду или перепродать.
- 3) Компании, которые стоят за проектом(строительная, управляющая и т.д.).
- 4) Качество. Вы должны получить то, за что Вы заплатили.

Месторасположение

Жилой комплекс «Хилл» расположен к югу от прибрежного шоссе, в 110 км. от аэропорта Анталии и в 30 минутах езды от строящегося аэропорта в местечке Газипаша. Расстояние до пляжа составляет 500 метров, из окон всех квартир открывается потрясающий вид на море. Центр Алании, со всеми его магазинами, ресторанами и барами и другими объектами инфраструктуры, необходимые для отдыха и жизни, такие как супермаркеты и маленькие магазины, аптеки, почтовые отделения, расположен в пяти минутах езды от комплекса, все они открыто круглогодично и расположены не далеко друг от друга- до них можно дойти пешком. Дорога, по которой ходит общественный транспорт, в том числе автобусы в Аланию и Анталию, находится рядом с комплексом.



Developer: www.koray.com



Co-Developer: www.bpi-turkey.com

Архитектор

Проект жилого комплекса «Хилл» был разработан известным турецким архитектором Джемалем Мутлу, который создал много проектов, получивших награды как зарубежом, так и в Турции.

Этапы строительства

Строительство жилого проекта «Хилл» состоит из двух стадий и будет вестись на площади 25.000 кв.м. Первый этап включает в себя строительство 44 квартир и 7 зданий, на площади 9.330 кв.м. Второй этап строительства включает в себя строительство 84 квартир, но второй этап всё ещё планируется и окончательное решение по нему будет принято с учётом покупательских запросов, выявленных в ходе реализации квартир, построенных в ходе первого этапа.

Квартиры

Роскошные 1,2,3-х комнатные квартиры, размерами от 101 кв.м. до 202 кв.м., с большими балконами и(или) террасами, у некоторых квартир имеются частные сады. При строительстве и отделке квартир, использовались только первоклассные материалы, каждая квартира оборудована встроенной кухней, бытовой техникой и кондиционерами. Дизайн и планировка квартир разработаны в современном стиле, чтобы обеспечить максимальное использование пространства и комфорт.

Качество & Безопасность

Качество строительства компании Корай, позволило ей занять одно из лидирующих мест в турецкой строительной промышленности, т.к. все проекты всегда тщательно разрабатывались и вовремя сдавались. Компания руководствуется международными стандартами в сфере строительства, уделяет большое внимание декоративным деталям и безопасности.

Управляющая компания

После завершения строительства и передачи квартир собственникам, жилым комплексом будет управлять и обслуживать - компания ВайКейЕс, она является частью корпорации Корай и одной из самых опытных компаний в сфере управления и технического обслуживания зданий и сооружений в Турции. Компания обеспечит круглосуточную охрану, домоводство, уход за садом, ремонт и техническое обслуживание. Одним из преимуществ компании является интерактивный доступ к базе данных: к отчётам о проделанной работе и бухгалтерским документам через систему Интернет. В качестве услуг за дополнительную плату и оказываемых по запросам собственников жилья Вай КейЕс предлагает: оказание помощи при сдаче жилья в аренду, услуги прачечной, организация экскурсий, мероприятий, трансфера.

Возможности найма жилья

Постоянно растущее число туристов, посещающих Турцию, приводит к увеличению спроса на аренду жилья. Вы можете получить прибыль - от 4 до 6 процентов от стоимости вашего жилья в год, это приемлемая сумма, на которую Вы можете рассчитывать, при сдаче в аренду жилья, купленного на побережье Турции, при



Developer: www.koray.com



Co-Developer: www.bpi-turkey.com

условии покупки хорошей недвижимости. Превосходное месторасположение жилого комплекса «Хилл» и качество строительства и отделки являются хорошей предпосылкой для того, чтобы рассчитывать на получения доходов от сдачи жилья в аренду.

Управляющая компания ВайКейЕс будет оказывать услуги по управлению и техническому обслуживанию жилья, всем собственникам квартир в проекте «Хилл», на платной основе.

Информация по законодательству Турции

Иностранцы граждане(физические лица) могут приобретать недвижимость в Турции в собственность, при условии, что граждане Турции могут де-юре и де-факто приобретать недвижимость в стране иностранного гражданина. Более подробную информацию вы можете найти на сайте проекта «Хилл».

Варианты оплаты для покупателей

Проект «Хилл» имеет договоренность с банками на получение ипотеки на покупку строящегося жилья для граждан из разных стран мира. Принимая во внимание тот факт, что при покупке жилья в большинстве проектов Турции, вы сможете получить ипотеку только для приобретения готового жилья, то «Хилл» предлагает вам прекрасную возможность приобрести жилье на ранних стадиях строительства, по минимальной цене и наличии максимального количества вариантов для выбора.

Инвестиционные возможности

Приобретение квартир в жилом комплексе «Хилл» -это хорошая возможность для вложения вашего капитала и получения прибыли.

- ✓ Превосходное месторасположение, вид на море, близость к пляжу.
- ✓ Опытная строительная компания, с безупречной репутацией и послужным списком.
- ✓ Дизайн комплекса разработан известным архитектором, получившим международное признание и множества наград и призов.
- ✓ Высокое качество строительства.
- ✓ Профессиональное управление и техническое обслуживание.
- ✓ Разумные цены.
- ✓ Возможность получения ипотеки для приобретения строящегося жилья.



Developer: www.koray.com



Co-Developer: www.bpi-turkey.com