

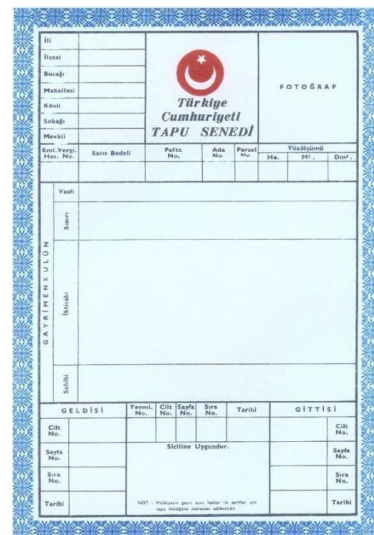
Информационное письмо

Июль 2008

Поправки к закону, разрешающему приобретать недвижимость иностранцам, вступили в силу!

Поправки к закону №5782, регулирующие порядок покупки недвижимости в Турции иностранными гражданами, были приняты турецким парламентом (Большим Национальным Собранием) 03.07.2008 и вступили в силу 15.07.2008, после опубликования в Бюллетене Правительства.

Закон в окончательной редакции, увеличил квоту земли региона, доступной для продажи иностранцам до 10%. Это также касается и сделок с апартаментами, поскольку, за каждой квартирой закрепляется земельный пай (часть общего участка жилого комплекса). Квота рассчитывается - от земли региона (области), где находится, приобретаемая Вами недвижимость, в соответствии с планом застройки строительной фирмы, планом застройки Правительства региона.



Закон уполномочивает Совет министров изменять процент в меньшую сторону (максимальный предел - 10 процентов), учитывая: планы развития городов и их регионов, их инфраструктуру, значение и роль в экономике, энергетике, культуре и сельском хозяйстве, влияние на окружающую природную среду.

Разрешение на приобретение недвижимости в военных зонах, закрытых зонах, стратегических зонах, зонах безопасности будет выдаваться военным ведомством в Измире, после оценки этих зон, с точки зрения безопасности страны и планируемого использования. В частных зонах безопасности, данное решение будет выдавать губернатор.

Если Вам необходима более детальная информация и (или) у Вас возникли вопросы, пожалуйста, обращайтесь в Наш офис продаж или напишите Нам письмо, пользуясь почтой на Нашем веб-сайте.

Developer



www.koray.com

Co-developer



www.bpi-turkey.com